

Protokół
z posiedzenia połączonych Komisji Spraw Społecznych nr 30/2021/VIII oraz
Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki nr 32/2021/VIII
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
odbytego w dniu 10 czerwca 2021 roku

Miejsce posiedzenia: plac budowy mieszkań komunalnych w Sadach przy ulicy Jeżynowej

Godzina rozpoczęcia posiedzenia: 14:00

Obecni członkowie Komisji Spraw Społecznych:

Marzena Gryśka – przewodnicząca Komisji

Sławomir Knapski – wiceprzewodniczący Komisji

Julian Kiełczewski – członek Komisji

Zuzanna Szulc – członek Komisji

Zbigniew Wróbel – członek Komisji

Natalia Wudarska – członek Komisji

Obecni członkowie Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki:

Ewa Jurasz – przewodnicząca Komisji

Tomasz Markowicz – wiceprzewodniczący Komisji

Elżbieta Szymkowiak – członek Komisji

Agnieszka Adamska – członek Komisji

Julian Kiełczewski – członek Komisji

Goście:

Piotr Kaczmarek – II Zastępca Wójta

Mateusz Borowski – Radny Gminy

Daniel Giera – Wykonawca

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Porządek obrad jest następujący:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przedstawienie porządku obrad.
4. Budowa domów komunalnych w Sadach przy ulicy Jeżynowej
5. Wolne głosy i wnioski.
6. Zakończenie obrad.

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.

Obrady otworzyła Radna Marzena Gryska Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych, która na wstępie powitała gości oraz członków obu Komisji.

2. Stwierdzenie quorum.

Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych stwierdziła quorum wymagane do odbycia obrad. Przewodnicząca Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki również stwierdziła quorum wymagane do odbycia obrad.

3. Przedstawienie porządku obrad.

Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych Marzena Gryska przedstawiła harmonogram posiedzenia.

4. Budowa domów komunalnych w Sadach przy ulicy Jeżynowej.

Radna Marzena Gryska powiedziała, że w dwóch nowych budynkach komunalnych zamieszkają rodziny z budynku komunalnego, który musi zostać wyremontowany oraz osoby z listy oczekującej na przydział lokalu mieszkalnego.

Prezes firmy wykonawczej oprowadził Radnych obu Komisji po dwóch budynkach komunalnych oraz poinformował, że w pierwszym budynku znajdują się 4 lokale równej wielkości z pomieszczeniami na parterze oraz na piętrze, natomiast w drugim budynku dwa mniejsze mieszkania mają pomieszczenia jedynie na parterze, natomiast dwa duże lokale mają pomieszczenia na parterze oraz piętrze (pokoje na piętrze ulokowane są nie tylko nad mieszkaniem do którego przynależą, ale również nad małym parterowym lokalem).

W związku z pytaniem Radnej Marzeny Gryski, II Zastępca Wójta Piotr Kaczmarek poinformował, że minimalna powierzchnia lokalu dla jednej osoby musi wynosić 15 m², natomiast przy większej liczbie mieszkańców na jedną osobę musi przypadać co najmniej 10 m².

II Zastępca Wójta powiedział, że aby otrzymać lokal komunalny należy wykazać, że ma się niski dochód, natomiast Gmina nie ma możliwości eksmitowania lokatorów w przypadku, gdy dochód rodziny się zwiększy można jedynie podnieść stawkę czynszu do kwoty maksymalnej. Mieszkańcy budynków komunalnych mogą zostać eksmitowani tylko jeżeli źle się zachowują lub nie płacą czynszu, ale w przypadku eksmisji Gmina musi zapewnić lokal zastępczy (może to być lokal o niższym standardzie niż obecnie zajmowany).

Pan Piotr Kaczmarek szczegółowo omówił zasady przyznawania lokali oraz obowiązki Gminy dotyczące zapewnienia mieszkań komunalnych wynikające z ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

Odpowiadając na pytanie Radnego Sławomira Knapskiego, II Zastępcą Wójta Piotr Kaczmarek poinformował, że teren zielony wokół budynków ostatecznie zagospodarowany przez wykonawcę budynków komunalnych.

Prezes firmy wykonawczej powiedział, że dookoła budynku zostanie położona kostka brukowa, w mieszkaniu na posadzkach położone zostaną płytki, a w salonie oraz w sypialniach panele.

5. Wolne głosy i wnioski

Radny Sławomir Knapski zapytał, czy jest szansa, aby dwa puste lokale w zabytkowym budynku w Ceradzu Kościelnym mogły być wykorzystywane przez panie ze świetlicy socjoterapeutycznej. II Zastępcą Wójta odpowiedział, że ze względu na to, iż budynek nie będzie wykorzystany przez Szkołę Podstawową w Ceradzu Kościelnym, to jeżeli jest zapotrzebowanie to można pomyśleć, aby w całym budynku była jedna funkcja (świetlica terapeutyczna).

6. Zakończenie obrad.

Po wyczerpaniu tematów w porządku obrad Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych Marzena Gryska o godzinie 15:00 zamknęła posiedzenie.

Przewodnicząca
Komisji Spraw Społecznych

/-/ Marzena Gryska

Przewodnicząca
Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki

/-/ Ewa Jurasz

Protokołowała: Joanna Chwiałkowska