

**UCHWAŁA NR XLII/718/2021  
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE**

z dnia 27 lipca 2021 r.

**w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działki  
122/4 położonej w Sadach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 713 z późn. zmianami, w zw. z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zmianami) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala co następuje:

**§ 1. 1.** Zezwala się na oddanie w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, na okres 10 lat, działki o numerze geodezyjnym 122/4, położonej w Sadach, o powierzchni 3222 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na cele parkingowe.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia wyżej opisanej umowy.

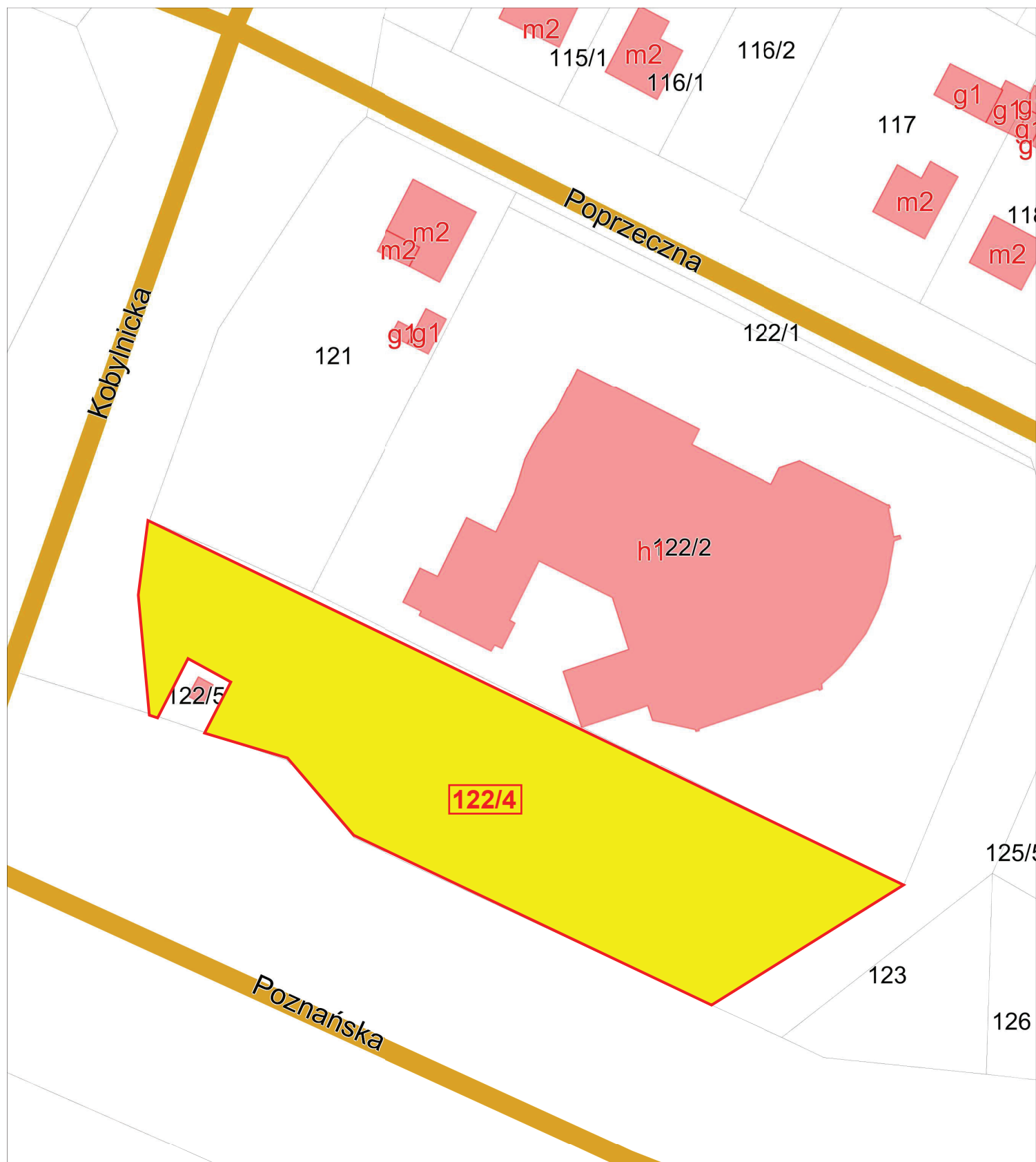
3. Zakres przedmiotu dzierżawy określa załącznik graficzny będący integralną częścią niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy  
Tarnowo Podgórne

**mgr Krystyna Semba**



Obręb: SADY

 - obszar objęty uchwałą



## **UZASADNIENIE**

### **DO UCHWAŁY NR XXXIX/718/2021**

#### **w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działki 122/4 położonej w Sadach**

Dotychczasowy dzierżawca działki 122/4 położonej w Sadach złożył wniosek o przepisanie dotychczasowej umowy dzierżawy na spółkę związaną kapitałowo z dzierżawcą, która zamierza zainwestować w przedmiot dzierżawy. Dzierżawiony teren stanowi całość z własnością dzierżawcy na której prowadzona jest działalność gospodarcza. Dzierżawiony teren został zagospodarowany staraniem i na koszt dotychczasowego dzierżawcy. Z uwagi na planowane koszty inwestycyjne zasadne jest zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 do Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym, aby Gmina mogła zawrzeć umowę dzierżawy na okres 10 lat konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Gminy.